

# 大连金普新区公益性公墓定价方案

为规范公益性公墓价格管理，确保定价科学合理，切实保障群众基本殡葬需求，根据《中华人民共和国价格法》《政府定价管理办法》等相关规定，结合第三方会计师事务所对金普新区公益性公墓的成本监审结果和实际情况，制定本定价方案。

## 一、定价基本原则

以“科学定价、持续运行”为基本原则，依据公墓定价成本监审报告，全面核算公墓建设成本。同时，综合考虑区域差异、历史情况及市场供求关系等多重因素，制定合理定价，确保公益性公墓能够满足人民群众需求，实现长期稳定、可持续运营。

## 二、定价成本构成

新区公益性公墓定价成本构成如下(相关数据均由第三方会计师事务所提供):

**基础建设成本:**经成本评估，核算基础建设成本(含土地成本、基础设施建设费用、墓穴建设成本以及配套设施建设成本等方面);

**碑文刻字成本:**抽样调查部分公墓，将碑文刻字成本定为426元/盀;

**日常维护管理费用:**参照座山公益性公墓和长青公益性公墓，将公墓日常管理维护费用定为85元/盀/年。墓穴销售时，一次性收取1700元/盀/20年的管理维护费用。

### 三、区域划分及具体定价

#### （一）第一区域（共 9 家）

覆盖公墓：先进街道七里村公益性公墓、站前街道民和村公益性公墓、拥政街道青山村公益性公墓、拥政街道三里村公益性公墓、拥政街道九里村公益性公墓、拥政街道红塔村公益性公墓、友谊街道龙王村公益性公墓、金石滩街道沙北沟公益性公墓、大魏家街道后石村公墓。

建成规模：59541 盍。

定价标准：10000 元/盍。

#### （二）第二区域（共 2 家）

覆盖公墓：石河街道公益性公墓、复州湾街道龙兴公益性公墓。

建成规模：34537 盍。

定价标准：8000 元/盍。

#### （三）第三区域（共 4 家）

覆盖公墓：七顶山街道付家村公墓、亮甲店街道红亮墓园、杏树街道石家村金顶山公益性公墓、炮台黄金山公益性公墓。

建成规模：35586 盍。

定价标准：7000 元/盍。

#### （四）第四区域（共 4 家）

覆盖公墓：二十里堡街道西岭墓园、三十里堡街道四道河子公益性公墓、得胜街道玉皇顶公益性公墓、大魏家街道刘家村公

公益性公墓。

建成规模：31661 盍。

定价标准：6000 元/盍。

#### （五）第五区域（共 7 家）

覆盖公墓：大李家街道公益性公墓、向应街道城西村公益性公墓、向应街道三家子村公益性公墓、向应街道苏家村西山公益性公墓、登沙河街道阿尔滨村公益性公墓、长青公益性公墓、座山公益性公墓。

建成规模：48840 盍。

定价标准：5000 元/盍。

### 四、实施要求

**1. 强化定价刚性执行与民生兜底：**各街道需督促辖区内公益性公墓严格落实区域定价标准，确保墓穴平均售价不高于定价；指导公墓在合理区间内实行差异化定价，对位置优越墓穴合理上浮、偏远墓穴适当下调；针对八类特殊人群，需免费提供墓穴，确保基本殡葬需求得到兜底保障。

**2. 严格维护管理费专户监管与效能提升：**由新区财政局牵头，建立维护管理费专项账户监管机制，明确资金缴存比例、使用范围与审批流程，确保专款专用；定期开展资金使用情况核查，重点监督环境整治、设施维修、人员服务等投入，推动形成“资金规范使用—服务质量提升—群众满意度提高”的良性循环。

**3. 完善三级联动管理与数字化赋能：**依托金普民生综合服

务平台，由新区民政局负责增设殡葬服务专属板块，实现墓穴信息查询、预约申请、费用缴纳、投诉反馈等功能线上化；健全“村（社区）初审—街道复核—区民政部门审批”的三级管理体系，明确各级职责清单与办理时限，简化审批环节，提升公墓管理规范、智能化水平。

大连金普新区民政局

2025 年 10 月 30 日